

IX. REZUMAT

Beneficiar: S.C. B&P ELECTRONIC SERVICE S.R.L., CUI: 3341568; J40/2382/25.01.1993, Municipiul București, Sectorul 1, Bulevardul Bucureștii Noi, Nr. 183-185

Obiectiv de investiție: "REMODELARE CONSTRUCȚII EXISTENTE PRIN EXTINDERE, SUPRAETAJARE P+1E, DEMOLARE PARȚIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE", situat în Municipiul București, Sectorul 1, Bulevardul Bucureștii Noi, nr. 181 și 183-185, N.C. 284146

Amplasamentul studiat se află situat în intravilanul Municipiului București, Sectorul 1, bulevardul Bucureștii Noi, nr. 181 și 183-185.

Conform extrasului de carte funciară nr. 284146, imobilul este identificat cu numărul cadastral 284146, are o suprafață de 1817 mp și se află în proprietatea beneficiarului, S.C. B&P ELECTRONIC SERVICE S.R.L.

Conform certificatului de urbanism nr. 1013/88/B/23642 din 27.08.2024, categoria de folosință a terenului este curți construcții.

Imobilul nu este monument istoric, conform Listei Monumentelor Istorice a Municipiului București actualizată prin Ordinul nr. 2828/2015 al Ministrului Culturii publicat în M.O. 2016 și nu se află la mai puțin de 100 m de imobilele înscrise pe listă.

Imobilul este cuprins în zona de Servitute aeronautică civilă aferentă Aeroportului Internațional București - Băneasa Aurel Vlaicu (LRBS), zona I (aviz AACR doar pentru obstacole cu înălțimi mai mari sau egale cu +7.50 m față de cota aerodromului 0.0m).

Conform P.U.G. - Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. 269/2000 cu valabilitatea prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015, amplasamentul se încadrează în subzonele M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu cu înălțimi maxime de P+4 niveluri și Lie - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare.

Conform certificatului de urbanism emis, s-a obținut documentația de PUD aprobată prin HCL nr. 39 din 26.02.2026.

Pe teren există șapte construcții pe care proprietarul dorește a le desființa sau modifica în vederea realizării lucrărilor propuse de remodelare, extindere și supraetajare, rezultând un imobil P+1E.

Lucrările necesare sunt următoarele:

- Dezafectarea în totalitate a corpurilor C1; C3; C5; C6; C7
- Dezafectarea parțială a corpurilor C2 și C4
- Extinderea C2 și C4 astfel încât să rezulte o clădire care va cuprinde, parțial, amprentele celor două corpuri și terenul adiacent lor, rezultând un singur corp de clădire.
- Reamenajarea proprietății, în restul suprafeței, pentru satisfacerea cerințelor de acces și servicii aferente domeniului de activitate comercială propus în locație.
- Refacerea împrejmuirilor

Bilanț teritorial existent

Indicatori urbanistici

- Suprafața totală teren = 1817,00 mp (100%)
- Suprafața construită = 960,10 mp (52,83%)
- Suprafața construită desfășurată = 1289,80 mp
- Suprafața liberă de construcții = 856,90 mp (47,16%)

Indicatori urbanistici existenți

- POT existent = 52,83%
- CUT existent = 0,72
- H existent = P, P+1

Indicatori urbanistici admiși - M3

- POT max admis = 60,00%
- CUT max admis = 2,50mp ADC/mp teren
- RH max = P+4E

Indicatori urbanistici admiși - L1e

- POT max admis = 60,00%
- CUT max admis = 1,20mp ADC/mp teren
- RH max = P+1E

Bilanț teritorial propus

Indicatori urbanistici

- Suprafața totală teren = 1817,00 mp (100%)
- Suprafața construită = 792,45 mp (43,61%)
- Suprafața construită desfășurată = 910,35 mp
- Suprafața parcaje = 266,50 mp (14,66%)
- Suprafața carosabil/alei = 394,65 mp (21,71%)
- Suprafața spații verzi = 363,40 mp (20,00%)
- Nr. locuri de parcare = 24
- Nr. arbori = 10 (minim 7 conform nr. parcări)
- Suprafața liberă de construcții = 1024,55 mp (56,3%)

Indicatori urbanistici propuși în UTR M3

- Suprafața teren în UTR M3 conform plan pichetare = 1233,40mp
- Suprafața construită = 497,10mp
- Suprafața construită desfășurată = 577,35mp
- POT propus în M3 = 40,30%
- CUT propus în M3 = 0,46
- H propus în M3 = P (6,00m)
- H propus în M3 = P+1E (8,00m)

Indicatori urbanistici propuși în UTR L1e

- Suprafața teren în UTR L1e conform plan pichetare = 583,60mp

- Suprafața construită = 295,35mp
- Suprafața construită desfășurată = 333,00mp
- POT propus în L1e = 50,60%
- CUT propus în L1e = 0,50
- H propus în L1e = P (6,00m)

Indicatori urbanistici propuși total

- POT propus = 43,70%
- CUT propus = 0,50
- H propus = P (6,00m)
- H propus = P+1E (8,00m)

Încadrarea clădirii:

Categoria de importanță: C – Normală - conform HG 766/ 1977, Anexa nr.3.

Clasa de importanță: III

Grad de rezistență la foc: II - conform art.2.1.9-P118/99

Risc incendiu: mare

Descriere funcțională

Parter:

COD CAMERĂ	DENUMIRE CAMERĂ	SUPRAFAȚĂ UTILĂ (mp)	ÎNĂLȚIME LIBERĂ (m)
P01	Sala vânzare	445.20	3.75
P02	Recepție marfă	19.90	3.75
P03	Depozit ambalaje	6.20	3.75
P04	Prod. neconforme	4.50	3.75
P05	Depozit	35.70	3.75
P06	Dulap congelare	5.60	3.75
P07	Dulap refrigerare	5.50	3.75
P08	Pubele, DRS	6.50	3.75
P09	Gestiune anexe sociale	9.90	3.75
P10	Vestiar bărbați	2.30	3.75
P11	Vestiar femei	3.10	3.75
P12	Sala de mese	3.70	3.75
P13	Grup sanitar	4.50	3.75
P14	Birou, ECS	7.70	3.75
TOTAL SUPRAF. UTILĂ		560.30	-
TOTAL SUPRAF. UTILĂ OPEN SPACE		570.30	-

COD CAMERĂ	DENUMIRE CAMERĂ	SUPRAFAȚĂ UTILĂ (mp)	ÎNĂLȚIME LIBERĂ (m)
P15	Casa scării	11.10	3.75
P16	Camera rezervă	14.70	3.75
P17	Sala vânzare	98.30	3.75

COD CAMERĂ	DENUMIRE CAMERĂ	SUPRAFAȚĂ UTILĂ (mp)	ÎNĂLȚIME LIBERĂ (m)
P18	Camera TEG	2.10	3.75
P19	Birou	16.60	3.75
P20	Vestiar	4.00	3.75
P21	G.S.	3.90	3.75
P22	Depozitare	28.00	3.75
TOTAL SUPRAF. UTILĂ		178.70	-

Etaj:

COD CAMERĂ	DENUMIRE CAMERĂ	SUPRAFAȚĂ UTILĂ (mp)	ÎNĂLȚIME LIBERĂ (m)
E01	Casa scării	10.00	2.66
E02	Birou	25.60	2.66
E03	Birou	12.20	2.66
E04	Hol	2.20	2.66
E05	Baie	5.00	2.66
E06	Birou	31.00	2.66
E07	Hol	2.20	2.66
E08	Birou	15.30	2.66
E09	Baie	5.00	2.66
TOTAL SUPRAF. UTILĂ		108.50	-
E10	Terasa necirculabilă	750.20	-

Circuite funcționale

1. Parter (Înălțime liberă: 3,75 m)

Spațiul de la parter este împărțit în mai multe încăperi, care deservesc circuitul comercial, de depozitare și cel social. Suprafața utilă totală a parterului este divizată în două zone principale (560,30 mp și respectiv 178,70 mp).

Spații comerciale și pentru clienți:

P01 Sala de vânzare: 445,20 mp.

P17 Farmacie / Sală de vânzare: 98,30 mp.

Circuite logistice și de depozitare (Recepție și Marfă):

P02 Recepție marfă: 19,90 mp.

P05 Depozit: 35,70 mp.

P22 Depozitare: 28,00 mp.

P06 Dulap congelare (5,60 mp) și P07 Dulap refrigerare (5,50 mp).

P03 Depozit ambalaje: 6,20 mp.

P04 Produse neconforme: 4,50 mp.

P08 Pubele, DRS: 6,50 mp (prevăzut cu evacuarea fumului prin goluri permanent deschise).

Circuite sociale, administrative și tehnice:

P19 Birou: 16,60 mp și P14 Birou, ECS: 7,70 mp.

P09 Gestiune anexe sociale: 9,90 mp.

Vestiare: P10 Vestiar bărbați (2,30 mp), P11 Vestiar femei (3,10 mp), P20 Vestiar (4,00 mp).

P12 Sala de mese: 3,70 mp.

Grupuri sanitare: P13 (4,50 mp) și P21 (3,90 mp).

P15 Casa scării: 11,10 mp (asigură legătura cu etajul).

P16 Camera rezervă: 14,70 mp.

P18 Camera TEG: 2,10 mp.

2. Etaj (Înălțime liberă: 2,66 m)

Etajul este dedicat exclusiv funcțiunilor administrative (birouri) și are o suprafață utilă totală de 108,50 mp, deservită de o terasă amplă.

Circuite administrative (Birouri):

E02 Birou: 25,60 mp.

E03 Birou: 12,20 mp.

E06 Birou: 31,00 mp.

E08 Birou: 15,30 mp.

Circulații și anexe:

E01 Casa scării: 10,00 mp (inclusiv o scară metalică cu lățimea de 1,00 m și trepte de 18,55 cm x 25 cm).

E04 Hol (2,20 mp) și E07 Hol (2,20 mp).

Grupuri sanitare: E05 Baie (5,00 mp) și E09 Baie (5,00 mp).

E10 Terasă necirculabilă: 750,20 mp

Proiectul este organizat funcțional astfel încât să delimiteze clar fluxurile pentru clienți, personal angajat și logistică:

- **Circuite de acces:** Pentru o funcționare coerentă, clădirea beneficiază de 3 accesuri principale (situate pe fațada principală, care deservește magazinele și zona de birouri de la etaj) și 5 accesuri secundare (2 pe fațada laterală stânga, 2 pe fațada posterioară și 1 pe fațada principală). Există uși pietonale dedicate exclusiv pentru accesul personalului sau pentru marfă.
- **Capacitatea funcțională:** Clădirea este proiectată să găzduiască un număr maxim estimat de utilizatori de 88 până la 103 persoane (cumulând clienții și angajații).
- **Circuitul auto și parcajele:** În incintă sunt prevăzute trasee separate pentru trafic auto pietonal, cu intrări dinspre Bd. Bucureștii Noi și Str. Aviator Romeo Popescu (acces specific pentru marfă). Sunt organizate 24 de locuri de parcare dedicate clienților complexului comercial, dimensionate pentru a susține un flux de aproximativ 30 de autoturisme pe zi.
- **Circuitul pubelelor/deșeurilor:** Include o platformă special amenajată, racordată la apă și canalizare pentru igienizare periodică, strict separată de circuitul de vânzare.

Accesuri și parcaje

Accesuri în incintă, circulații propuse, staționarea autovehiculelor

În prezent, parcela studiată are acces direct la drumul public Bucureștii Noi dinspre Nord (cu un profil stradal de 2 benzi pe sensul de mers) și la strada Aviator Romeo Popescu dinspre sud (cu un profil stradal de o bandă pe sensul de mers). Se respectă aliniamentele și retragerile indicate în certificatul de urbanism și documentația de PUD avizată cu HCL nr.39 din 26.02.2026.

Se prevăd:

- Acces auto și pietonal în incintă, mutându-se accesul existent înspre limita de proprietate Nord-Vestică: dinspre Bd. Bucureștii Noi;
- Acces auto marfă și pietonal, care este existent și nu se modifică: dinspre Str. Aviator Romeo Popescu;
- Ieșire auto și pietonal din incintă, care este existentă și nu se modifică: dinspre Bd. Bucureștii Noi.

Pentru construcția propusă se asigură:

- 3 accesuri principale (toate pe fațada principală, fiecare deserving magazinele și partea de birouri amplasate la etaj);
- 5 accesuri secundare (2 pe fațada laterală stânga, 2 pe fațada posterioară și unul pe fațada principală).

Drumul din incintă prezintă un profil de 5m lățime conform documentației de urbanism obținute PUD aprobat cu HCL nr. 39 din 26.02.2026.

Staționarea autovehiculelor se va face numai în interiorul parcelei, în afara circulațiilor publice, cu respectarea prevederilor art. 33 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996 și HCGMB nr.66/2006. Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru clienți, astfel: 1 loc de parcare la 50 m² suprafață desfășurată a construcției, pentru complexuri comerciale de 600 - 2000 m².

Se prevăd 24 locuri de parcare, amenajate pe platforme neacoperite, cu acces direct din strada existentă. Spațiile sunt destinate exclusiv parcării.

Traficul estimat, generat de investiție, ca număr și categorii de vehicule, în 24h se supune următorului scenariu: pentru propunere se estimează intrarea/ieșirea, în cursul unei zile obișnuite de lucru, a câte 30 autoturisme de mici dimensiuni.

Pardoselile exterioare se vor realiza astfel încât pe traseele de circulație nu vor exista denivelări mai mari de 2 cm.

Se va amenaja o platformă pentru depozitarea pubelelor de deșeuri menajere până la ridicarea de către operatorul de salubritate; platforma va fi echipată cu racord de apă și canalizare pentru igienizarea periodică a platformei și a pubelelor.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD și NORD-EST:** drum de acces, Bl. Bucureștii Noi la aproximativ 5m față de limita amplasamentului studiat;
- **EST:** Bulevardul Bucureștii Noi la aproximativ 5m față de limita amplasamentului studiat, construcții funcțiuni economice (fabrica de băuturi alcoolice Zarea) la

aproximativ 30m față de limita amplasamentului și la 43.90m față de spațiul comercial propus;

- **SUD-EST:** restaurant Tasty Box la aproximativ 3.8m față de limita amplasamentului studiat; imobil locuințe colective, P+2E, la aproximativ 20m față de limita amplasamentului studiat, la aproximativ 23m față de spațiul comercial propus și la aproximativ 26m față de parcare propusă; spațiu comercial la distanța de 3,20m față de limita amplasamentului și la 6,20m față de spațiul comercial propus; locuințe individuale la distanța de 8.60m și 20m față de limita amplasamentului studiat, la 12,60m și 26m față de spațiul comercial propus și la aproximativ 20m și 35m față de parcare propusă;
- **SUD:** strada Aviator Romeo Popescu la aproximativ 3m față de limita amplasamentului studiat; locuință individuală la distanța de aproximativ 16m față de limita amplasamentului, la 25.7m față de spațiul comercial propus, la aproximativ 24m față de zona de aprovizionare și la aproximativ 13.5m față de zona de parcare;
- **SUD-VEST:** drum de acces, strada Aviator Romeo Popescu la aproximativ 3m față de limita amplasamentului; locuință individuală P+2E la limita amplasamentului, la distanța de 5 m Sud, 2.3 m Vest și aproximativ 7.5 m Nord față de spațiul comercial propus, la aproximativ 1.5m față de zona de aprovizionare și la aproximativ 13.5m față de zona de parcare;
- **VEST:** drum de acces, strada Aviator Romeo Popescu la aproximativ 3m față de limita amplasamentului; locuințe individuale P la aproximativ 11m și 14m față de limita amplasamentului, la 13.30 și 14.15m față de spațiul comercial propus și la aproximativ 15m și 21m față de zona de aprovizionare și la aproximativ 40m și 43m față de zona de parcare propusă;
- **NORD-VEST:** locuință individuală, alipită calcan de spațiul comercial propus, la aproximativ 18m față de zona de aprovizionare și la aproximativ 12m față de zona de parcare; locuință individuală la 8.5m față de limita amplasamentului și față de spațiul comercial propus și față de zona de parcare și la aproximativ 30m față de zona de aprovizionare;

Accesul la terenul studiat se realizează prin intermediul Bulevardului Bucureștii Noi. De asemenea accesul se mai face și din strada Aviator Romeo Popescu.

Beneficiarul deține declarație de acord notarial de la vecinii afectați în mod direct de construirea și funcționarea obiectivului propus.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de demolare/construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot datorită creșterii traficului, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitatea comercială propusă nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale.

În timpul lucrărilor de demolare/construire, impactul negativ asupra așezărilor umane este redus și are un caracter limitat în timp, fiind cauzat de zgomotul și vibrațiile utilajelor din șantier și a pulberilor sedimentate. Operațiunile pe șantier vor trebui programate astfel încât să se respecte orele legale de odihnă. Nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stropirea permanentă a fronturilor de lucru.

Oportunitatea principală o reprezintă prezența amplasamentului în vecinătatea unor căi de circulație de trafic local și european, a dotărilor edilitare.

Impactul direct asupra locuitorilor din zonă poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau manevrării utilajelor și materialelor de construcție.

Totodată poate apărea impact direct cauzat de căderea unor componente dacă are loc un cutremur puternic.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;
- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construire în zonă.

Lucrările care fac obiectul prezentului studiu, nu constituie o sursă semnificativă de disconfort pentru așezările umane (atât din punctul de vedere al poluării aerului, cât și al nivelului de zgomot).

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru contaminanții asociați traficului auto în incinta obiectivului (NO_x, particule) s-au situat sub concentrațiile maxime admise (CMA) din legislația în vigoare atât în condiții atmosferice obișnuite cât și în condiții atmosferice defavorabile dispersiei poluanților (viteze reduse ale vântului, inversiuni termice), în zona celor mai apropiate locuințe.

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru *pulberi* generate de parcare auto din incinta amplasamentului studiat în perioada de funcționare a obiectivului, se vor situa sub concentrațiile maxime admise (CMA) de legislația în vigoare (conform Legii 104/2011 și STAS 12574/1987), în zona celor mai apropiate locuințe atât în condiții meteo defavorabile cât și în condiții atmosferice obișnuite ale zonei.

Pulberile rezultate ca urmare a activității de pe amplasament se vor sedimenta în imediata apropiere a sursei, neexistând un impact negativ semnificativ asupra mediului în afara perimetrului.

Impactul direct asupra aerului va fi redus și se va manifesta local, ca urmare a emisiilor de pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile, respectiv a poluanților specifici rezultați din funcționarea utilajelor și a autovehiculelor.

Aceste valori estimate vor putea fi verificate prin măsurători, efectuate de laboratoare specializate.

Se va stabili un program de monitorizare a emisiilor la sursă și a imisiilor în zona celor mai apropiate locuințe, iar depășirea concentrațiilor maxime admise va conduce la aplicarea de măsuri tehnice și organizatorice pentru limitarea emisiilor.

Pentru controlul noxelor se recomandă ca motoarele utilajelor de pe amplasamentul studiat să respecte cele mai recente norme europene în vigoare pentru utilaje mobile nerutiere, Euro V, prevăzute cu filtre de particule (DPF), catalizatori de oxidare (DOC) și sisteme de reducere catalitică selectivă (SCR) pentru a minimiza emisiile de particule și oxizi de azot (NO_x).

Se recomandă implementarea unui program de întreținere periodică a suprafețelor circulabile, care să includă aspirare mecanizată, spălare cu jet de apă și, în perioadele secetoase, umectarea acestora, cu scopul de a reduce concentrațiile de particule în suspensie și, implicit, expunerea populației din zona învecinată. De asemenea, se recomandă amenajarea suprafețelor destinate traficului auto și staționării vehiculelor cu materiale care limitează ridicarea particulelor în atmosferă, precum pavaje din beton spălat, asfalt poros sau dale ecologice.

Beneficiarul va respecta legislația în vigoare și va lua toate măsurile de protecție a mediului.

Studiul de însorire elaborat stabilește îndeplinirea tuturor prevederilor legale în vigoare în vederea executării lucrărilor de construire pentru „Remodelare construcții existente prin extindere, supraetajare P+1E, demolare parțială și împrejmuire”, Mun. București, Sector 1, Bd. Bucureștii Noi nr.181-185.

La solstițiul de iarnă, în intervalul 08:00 – 15:30 umbra generată de clădirea propusă (construcție cu funcțiune comercială și de servicii), umbrește parțial clădirile de locuințe individuale din vecinătate. Intervalul minim 1 ½ ore lumină naturală se asigură

pentru construcția propusă și locuințele existente, cantitatea și calitatea luminii naturale fiind suficientă pentru activitățile casnice, conform normelor stas.

Se vor asigura toate instalațiile și echipamentele necesare pentru protecția/stingerea incendiului: stingătoare, iluminat de siguranță, hidranți exteriori, instalații de semnalizare și detecție.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra aerului

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoiră), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

În perioada de demolare/construire vor fi respectate următoarele măsuri:

- se vor folosi vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăstierii acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;

- se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- se va asigura funcționarea motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametri normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- verificarea stării tehnice a utilajelor și echipamentelor, respectarea graficului de întreținere, reparații curente și capitale;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerare a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- se va menține ordinea și curățenia în incintă și în zona limitrofă obiectivului;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- se va urmări desfășurarea procesului tehnologic, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare;
- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract;
- respectarea traseelor de circulație în interiorul incintei și parcării, gestionarea locurilor de parcare, astfel încât, să se reducă timpul de manevră pentru parcare propriu-zisă cu diminuarea noxelor rezultate din gazele de eșapament și, deci, o diminuare a poluării din surse mobile;
- emisiile de poluanți rezultați de la vehiculele rutiere trebuie să se încadreze în normele tehnice privind siguranța circulației rutiere și protecției mediului, verificați prin inspecția tehnică periodică;
- stropirea cu apă a platformelor, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă de pe aleile de circulație;
- asigurarea funcționării motoarelor autovehiculelor la parametri normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnorat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;

- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament (inclusiv echipamentele HVAC);
- se vor folosi agenți frigorifici ecologici (GWP redus) și se va asigura etanșeitățile instalațiilor frigorifice;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;
- se va menține ordinea și curățenia în incinta parcării și în zona limitrofă, iar materialele ușoare sau susceptibile a fi antrenate de vânt vor fi depozitate în spații protejate;
- se va institui un sistem de control și monitorizare a surselor generatoare de emisii poluante în mediu și se vor asigura dotările pentru reducerea impactului asupra mediului și sănătății umane;
- pentru satisfacerea condiției tehnice referitoare la igiena aerului, în interiorul clădirii se va asigura ventilația naturală prin ochiurile mobile din tâmplăriile exterioare, iar cea artificială prin instalații de ventilație și climatizare;
- în exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe;
- beneficiarul va avea grijă ca în timpul exploatării clădirii să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat;
- deșeurile rezultate din activitatea magazinului vor fi colectate și depozitate temporar în containere special amenajate, conforme cu normele sanitare și de mediu. Acestea vor fi ulterior evacuate de către servicii specializate de salubritate.

Funcționarea obiectivului propus se va realiza în așa fel încât emisiile de poluanți determinate de acesta (inclusiv de substanțe generatoare de mirosuri) să nu determine afectarea sănătății populației (zonele de locuit etc.) din zona de influență a obiectivului studiat, să nu producă disconfort populației și să nu depășească concentrațiile maxime admise prevăzute în normativele/standardele în vigoare pentru factorul de mediu aer.

În cazul sesizărilor privind mirosul obiectivului, se va întocmi un *plan de gestionare a disconfortului olfactiv* și se vor prevedea și aplica măsuri pentru minimizarea acestuia în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Conform planului de situație, distanța dintre locurile de parcare propuse și construcțiile vecine sunt următoarele:

- Între locul de parcare de pe latura vestică și construcția vecină este o distanță de 8,85 m (>5 m).
- Între locul de parcare dinspre latura estică și construcția vecină este o distanță de 8,73 m (>5 m).

Aceste distanțe respectă legislația în vigoare.

Se vor respecta condițiile conform Ordinului 119 privind normele de igienă pentru sănătatea populației pentru amenajările obiectivului studiat.

Terenul liber din jurul construcțiilor proiectate, care nu va fi amenajat ca platformă betonată, drum sau acces pietonal, se va amenaja ca spațiu verde, prin înierbare, plantare de pomi și arbuști decorativi.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor.

Se va stabili un program de monitorizare a emisiilor la sursă și a imisiilor în zona celor mai apropiate locuințe, iar depășirea concentrațiilor maxime admise va conduce la aplicarea de măsuri tehnice și organizatorice pentru limitarea emisiilor.

Se recomandă implementarea unui program de întreținere periodică a suprafețelor circulabile, care să includă aspirare mecanizată, spălare cu jet de apă și, în perioadele secetoase, umectarea acestora, cu scopul de a reduce concentrațiile de particule în suspensie și, implicit, expunerea populației din zona învecinată. De asemenea, se recomandă amenajarea suprafețelor destinate traficului auto și staționării vehiculelor cu materiale care limitează ridicarea particulelor în atmosferă, precum pavaje din beton spălat, asfalt poros sau dale ecologice.

Beneficiarul va respecta legislația în vigoare și va lua toate măsurile de protecție a mediului.

Impactul activităților de pe amplasamentul studiat, asupra atmosferei, va fi nesemnificativ dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice. În cazul sesizărilor se va monitoriza calitatea aerului la limita amplasamentului, spre locuințele cele mai apropiate și dacă se vor constata depășiri ale noxelor se vor aplica măsuri suplimentare (organizatorice, administrative sau tehnice) de reducere a acestora.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

În perioada de demolare/construire

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului deșeurilor și materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți provenite de la utilajele și mijloacele auto utilizate în șantier. Eliminarea eventualelor deversări accidentale revine în totalitate executantului, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

Transportul și eliminarea finală a deșeurilor care conțin azbest vor fi realizate exclusiv de către un operator autorizat pentru gestionarea deșeurilor periculoase, prin depozitarea controlată într-un depozit autorizat pentru deșeuri periculoase.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Materialele rezultate din lucrările de dezafectare vor fi evacuate ritmic din incinta șantierului, pe măsura desfășurării lucrărilor. Este interzisă depozitarea acestora în grămezi sau sprijinirea lor de elementele de construcție care se păstrează, pentru a evita suprasolicitarea sau deteriorarea acestora și pentru a asigura desfășurarea în condiții de siguranță a lucrărilor.

După dezafectarea fundațiilor, gropile rămase vor fi umplute cu pământ argilos, rezultat din săpăturile din șantier sau dintr-o groapă de împrumut. Umplutura va fi compactată și, deasupra ei, se vor amenaja straturile corespunzătoare, conform proiectului de sistematizare (în exteriorul clădirii propuse) sau conform proiectului de arhitectură și rezistență (în interiorul clădirii propuse).

Se vor lua măsuri pentru prevenirea acumulării și stagnării apei în gropile rezultate în urma dezafectării fundațiilor existente, prin asigurarea drenării corespunzătoare a acestora sau evacuarea apei ori de câte ori este necesar, astfel încât să fie prevenite riscurile pentru siguranța lucrărilor și impactul asupra solului.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;

- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;

Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;

Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;

Orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

Prevenirea producerii riscurilor naturale se va realiza prin sistematizarea verticală a terenului, prin executarea sistemului de jgheaburi și burlane în vederea scurgerii apelor pluviale și prin ridicarea cotei zero a construcțiilor. Astfel se va evita stagnarea apelor pluviale pe amplasament prevenindu-se inundarea zonei.

La finalizarea lucrărilor de execuție terenul afectat se va aduce la starea inițială sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără să fie compromise funcțiile sale ecologice naturale.

Urmare a măsurilor constructive adoptate și a utilizării corecte a instalațiilor din dotarea obiectivelor, se apreciază că nu vor exista surse de contaminare a apei și solului.

În vederea asigurării unei execuții corecte a lucrărilor, în conformitate cu documentațiile tehnice aprobate, cu studiul topografic și cu cerințele legale privind calitatea în construcții, se vor respecta măsurile specifice de trasare și control topografic.

Aceste măsuri au rolul de a asigura poziționarea exactă a construcțiilor în plan și pe verticală, respectarea limitelor de proprietate, a alinierilor și a cotelor de execuție, precum și prevenirea erorilor care pot conduce la neconformități tehnice sau juridice. Măsurile sunt aplicate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare în domeniul construcțiilor, normativelor tehnice și bunelor practici de execuție.

Recomandări conform studiului geotehnic

- Pentru fundarea în intervalul de adâncime $D=1-2$ m, nu sunt necesare măsuri speciale, privind fundarea directă, pe terenul natural, ținându-se cont și de recomandările ce urmează;
- Se recomandă îndepărtarea totală a umpluturilor din perimetrul viitoarei construcții;
- Se recomandă îndepărtarea eventualelor, fundații sau canale vechi și a altor lucrări ascunse (daca sunt prezente în amplasament);
- Dacă se va constata că, local, umpluturile prezintă grosimi mai mari decât cele interceptate în foraj ($>0,60$ m), fiind prezente la cota de fundare, se va lua decizia adâncirii cotei excavației sau, local, se va îndepărta umplutura până la cota terenului natural și se va compensa cota de fundare cu beton de umplutură sau balast compactat.
- Dacă, la realizarea excavațiilor se constată că terenul de la cota de fundare este plastic moale ($I_c=0,26-0,50$) se recomandă realizarea de blocaje din balast grosier

(refuz de ciur), prin batere, până la împănarea totală în teren, și până la obținerea refuzului.

- Săpăturile se pot realiza fără sprijiniri, cu taluz cu panta de maximum 1:1, dacă gradul de utilizare al terenului și vecinătățile permit acest lucru; B-dul Bucureștii Noi, nr. 181 și 183-185, sector 1, București
- În cazul săpăturilor realizate în taluz vertical, sau în apropierea vecinătăților, sprijinirile acestora se vor dimensiona corespunzător adâncimii și deschiderii excavațiilor, respectându-se prescripțiile „Normativ privind cerințele de proiectare execuție și monitorizare excavații adânci în zone urbane - NP120-2014”.
- Betoanele pentru fundații, se vor turna avându-se grija ca terenul să nu se degradeze prin acțiunea ploilor sau a căldurii excesive, recomandându-se să se depune imediat după finisarea gropii de fundare;
- În cazul apariției precipitațiilor, se vor proteja săpăturile, iar atunci când nu se poate evita, se va face curățirea terenului pe talpă, după epuismenț și uscare;
- Pentru umpluturile din jurul fundațiilor, se va putea utiliza materialul rezultat din săpături, folosind mijloace de compactare adecvate lucrului în spații înguste.

În perioada de funcționare

Alimentarea cu apă se va face prin intermediul rețelei publice de distribuție a apei. Aceasta sursă va asigura debitul necesar pentru satisfacerea consumului de apă și stingerea eventualelor incendii.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele legislației europene și naționale în vigoare (Directiva (UE) 2020/2184 și OG nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 96/2024).

Distribuția apei va asigura parametrii fizico-chimici, bacteriologici și organoleptici conform normelor în vigoare, garantând un debit corespunzător pentru alimentarea instalațiilor sanitare.

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Apele uzate menajere (de la grupuri sanitare, inclusiv ape cu grăsimi și condens de la climatizare/frigorifice) sunt colectate prin rețeaua internă, evacuate gravitațional, trecute prin separator de grăsimi unde este cazul și apoi deversate în canalizarea locală.

Apele meteorice sunt gestionate separat: cele de pe acoperiș și platforme sunt colectate, tratate (separator de hidrocarburi pentru platforme) și dirijate către un bazin de retenție sau infiltrate controlat în teren.

Rețeaua de canalizare aferentă construcției propuse va fi dimensionată corespunzător debitului de calcul rezultat din funcțiunea clădirii și va fi realizată în conformitate cu normele tehnice aplicabile.

Pentru siguranța în exploatare a instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate;
- gurile de vizitare la ghene vor fi etanșe.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002/2002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 (republicată și actualizată) privind protecția mediului și Legea nr. 107/2001 (cu modificările și completările ulterioare) a apelor.

Deșeurile se vor colecta selectiv, se vor stoca temporar în zone special destinate și care respectă normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deșeuri corespunzătoare fiecărei clase. Astfel se va evita contaminarea zonei și se vor evita incidentele și accidente în care pot fi implicate diferite specii de faună, se va limita impactul negativ asupra vegetației.

Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop.

Platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, va fi amenajată corespunzător, va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la sistemul de canalizare, va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie (conform art.4, lit. a).

Spațiile amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor vor fi situate la 8.85m față de cea mai apropiată locuință de pe latura vestică și la 8.73 m față de cea mai apropiată locuință de pe latura estică, respectându-se, astfel, legislația în vigoare.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Amplasarea, amenajarea, accesul, și funcționarea obiectivului, se va face astfel încât să fie evitate contaminarea, îmbolnăvirea sau accidentarea utilizatorilor (public și personal angajat) sau a populației rezidente în zona de influență a obiectivului propus și se va evita poluarea factorilor de mediu (apă, sol, subsol).

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Funcționarea obiectivului studiat nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, prin respectarea tuturor măsurilor de reducere a riscurilor.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

În perioada de demolare/construire

În faza de demolare/construire, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea deșeurilor, a materialelor de construcție cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756 din 2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Programul de lucru în șantier va fi normal, pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihnă și somn al locatarilor din imobilele vecine.

Zgomotul și vibrațiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil și se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetățenii din imobilele învecinate sau de pe stradă.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite, nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.

Evitarea completă sau reducerea transportului prin zonele dens populate.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Criterii, parametri și niveluri de performanță cu privire la asigurarea ambianței acustice în interiorul încăperilor cu specific educațional - nivel de zgomot echivalent interior (limite admisibile) datorat unor surse de zgomot exterioare unităților funcționale: 30 dB(A)±5 dB(A) (în plus ziua, în minus noaptea). În cazul spațiilor ce necesită instalații de ventilație și/sau climatizare (tratarea aerului) se admite ca nivelul de zgomot interior să fie depășit cu încă max. 5 unități față de cel menționat mai sus.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementărilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri tehnice, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite D.P.D.V. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Conform legislației, nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua, și 40-45 dB(A) noaptea.

Recomandăm ca activitățile generatoare de zgomot să se desfășoare doar în orar diurn și să se ia măsuri pentru diminuarea transmiterii zgomotului către vecinătăți (ecranare fonică către vecinătățile locuite, în perioada de demolare/ construire).

Dimensionarea instalațiilor se va realiza pentru viteze de circulație a fluidelor situate între limitele care nu produc zgomote.

Finisajele interioare și dotările cu echipamente nu trebuie să creeze riscuri de accidente (art.18).

Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea obiectivului se vor alege astfel încât să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare.

Pentru lucrările de dezafectare se vor lua următoarele măsuri:

- pereții păstrați, în zona de zidărie simplă, vor fi sprijiniți cu sprânceri înclinate, până la finalizarea consolidării lor;
- pereții cu cadre din beton și zidărie vor fi protejați astfel încât să nu fie afectați de căderi de elemente pe parcursul dezafectării celorlalte elemente de structură ale clădirii;
- fundațiile clădirii de sub pereții dezafectați vor fi și ele dezafectate în totalitate;
- dezafectarea lor va fi făcută numai după desfacerea de fundațiile pereților păstrați. se vor folosi metode de tăiere fără vibrații puternice (disc etc.) pentru a evita deteriorarea elementelor păstrate. Ulterior desprinderii elementelor dezafectate de cele păstrate se vor putea utiliza utilaje ce induc vibrații, având în vedere să nu fie propagate vibrații intense către clădirile învecinate.

În etapa de demolare se va avea în vedere monitorizarea vibrațiilor în timp real, prin montarea de senzori (accelerometre/geofone) pe structurile învecinate, cu praguri de alertă stabilite conform normativelor (ex. SR ISO 4866, respectiv limitele din normativele naționale privind vibrațiile admisibile la construcții).

În timpul funcționării

Se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

Se va stabili programul de aprovizionare a magazinului astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim - **primirea mărfii nu se va face în timpul nopții și nici la orele de odihnă din timpul zilei**. Se vor evita acutele sonore și zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a mărfurilor. Mașinile de marfă vor staționa cu motorul oprit pe toată durata procesului de descărcare a mărfurilor.

În *perioada de funcționare*, obiectivul va genera un nivel moderat de zgomot, datorită utilizării unităților HVAC, pentru camerele frigorifice, echipamente. Se recomandă poziționarea echipamentelor exterioare, astfel încât să nu afecteze confortul fonic al vecinătăților.

Echipamentele care conțin piese în rotație (pompe, ventilatoare) vor garanta echilibrarea dinamică și vibrații reduse. Aceste echipamente se vor monta pe suporti antivibrație și se vor racorda la restul instalației (conducte, canale de ventilare) prin intermediul racordurilor flexibile. Furnizorii de astfel de echipamente vor indica nivelul de zgomot garantat la 1 m de aparat, iar exploatarea acestora se va realiza în parametri tehnici prevăzuți de producător, astfel încât nivelul de zgomot cumulat să se mențină în limitele admise de legislația în vigoare.

Creșterea numărului de locuri de parcare la finalizarea proiectului de investiții, poate conduce la o creștere a nivelului de zgomot cauzat de traficul rutier, cu influențe pentru receptorii apropiați zonei de parcare. De menționat, că probabilitatea prezenței tuturor autovehiculelor cu motoarele pornite concomitent pe amplasament este foarte redusă.

În spațiul destinat parcării va fi interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj (autovehicule peste 3,5 tone, autobuze, remorci, etc.) precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

Zona accesului de marfă din partea sudică a terenului va fi accesat doar de mașini de mici dimensiuni care să asigure aprovizionarea optimă. Construcția vecină – calcan nu dispune de ferestre pe latura terenului prin care se face aprovizionarea.

În incinta amplasamentului este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident sau incident grav.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Se va respecta programul de lucru (Luni - Sâmbătă - orele 08:00 - 20:00; Duminică - orele 08:00 - 14:00), în acord cu prevederile autorităților publice locale, cu respectarea limitelor de zgomot impuse de legislație.

În scopul reducerii poluării sonore și al impactului asupra mediului înconjurător, se va implementa o politică de încurajare a opririi motoarelor vehiculelor în momentul parcării, pentru a minimiza zgomotul produs de motoarele în funcțiune, în special în apropierea zonelor rezidențiale sau a receptorilor sensibili.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată. Activitatea se va desfășura în interiorul clădirii ai căror pereți și tâmplărie vor asigura izolarea fonică.

Pentru prevenirea disconfortului fonic și protejarea stării de sănătate a populației din vecinătate, *se recomandă monitorizarea periodică a nivelului de zgomot pe întreaga durată de desfășurare a activității. Măsurătorile se vor efectua cu echipamente adecvate, de către laboratoare autorizate conform legislației în vigoare.*

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor. Nu se vor permite acte de tulburare a ordinii și liniștii publice.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 referitor la Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare Legea 11/2020.

Dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători de specialitate, depășiri ale nivelurilor de zgomot prevăzute de normele legale, se vor implementa măsuri corective suplimentare pentru atenuarea propagării undelor sonore către zonele locuite- montarea de bariere fonice cu rol de ecranare fonică și vizuală, în vederea reducerii disconfortului generat de activități precum trafic auto, manipularea mărfurilor.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă exclusiv la zgomotul rezultat din activitățile specifice obiectivului, și nu se referă la alte surse de zgomot din zona adiacentă, cum ar fi traficul rutier sau alte activități independente de funcționarea spațiului comercial.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Dacă se vor emite noi certificate de urbanism în zona studiată, Direcția de Sănătate Publică județeană va stabili, în funcție de specificul fiecărui obiectiv, necesitatea evaluării impactului asupra sănătății populației.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP București, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru contaminanții asociați *traficului auto în incinta obiectivului* (NOx, pulberi totale în suspensie - PM10) s-au situat sub concentrațiile maxime admise (CMA) din legislația în vigoare atât în condiții atmosferice obișnuite cât și în condiții atmosferice defavorabile dispersiei poluanților (viteze reduse ale vântului, inversiuni termice), în zona celor mai apropiate locuințe.

Pulberile rezultate ca urmare a activității de pe amplasament se vor sedimenta în imediata apropiere a sursei, neexistând un impact negativ semnificativ asupra mediului în afara perimetrului.

Impactul direct asupra aerului va fi redus și se va manifesta local, ca urmare a emisiilor de pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile, respectiv a poluanților specifici rezultați din funcționarea utilajelor și a autovehiculelor.

Aceste valori estimate vor putea fi verificate prin măsurători, efectuate de laboratoare specializate.

Se va stabili un program de monitorizare a emisiilor la sursă și a imisiilor în zona celor mai apropiate locuințe, iar depășirea concentrațiilor maxime admise va conduce la aplicarea de măsuri tehnice și organizatorice pentru limitarea emisiilor.

Se recomandă implementarea unui program de întreținere periodică a suprafețelor circulabile, care să includă spălare cu jet de apă și, în perioadele secetoase, umectarea acestora, cu scopul de a reduce concentrațiile de particule în suspensie și, implicit, expunerea populației din zona învecinată. De asemenea, se recomandă amenajarea suprafețelor destinate traficului auto și staționării vehiculelor cu materiale care limitează ridicarea particulelor în atmosferă, precum pavaje din beton spălat, asfalt poros sau dale ecologice.

Beneficiarul va respecta legislația în vigoare și va lua toate măsurile de protecție a mediului.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Conform Ordinului M.S. nr. 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului sub limita maximă admisă.

Conform estimărilor prezentate, *în perioada de demolare/ construire* pot apărea depășiri ale nivelurilor de zgomot admise, însă acestea vor avea un caracter local și temporar, limitat strict la perioada de organizare și execuție a șantierului, urmând a fi aplicate măsuri de ecranare și reducere a zgomotului (ex. panouri fonoabsorbante, utilizarea de utilaje mai silențioase), astfel încât impactul asupra vecinătăților să fie diminuat.

Pe parcursul lucrărilor de dezafectare se va avea în vedere evitarea prăbușirii elementelor de construcție. Dezafectarea planșeelor se va face numai după construirea unei podine de lucru sub acestea. Se vor utiliza scule de mână și utilaje de mică putere, evitându-se afectarea altor zone decât cele în care se lucrează.

Conform estimărilor, *în perioada de funcționare* vor putea apărea depășiri ale nivelului de zgomot datorat obiectivului studiat, la nivelul locuințelor învecinate, mai ales în zona de aprovizionare cu marfă.

Dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători de specialitate, depășiri ale nivelurilor de zgomot prevăzute de normele legale, se vor implementa măsuri corective suplimentare pentru atenuarea propagării undelor sonore către zonele locuite.

Activitățile cu potențial ridicat de zgomot vor fi restricționate la intervalul orar diurn (07⁰⁰–22⁰⁰), conform cerințelor privind protecția fonică a populației..

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 referitor la Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare Legea 11/2020.

Prin realizarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin

calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă. Impactul funcționării obiectivului studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă și va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Studiul de însorire elaborat stabilește îndeplinirea tuturor prevederilor legale în vigoare în vederea executării lucrărilor de construire pentru „Remodelare construcții existente prin extindere, supraetajare P+1E, demolare parțială și împrejmuire”, Mun. București, Sector 1, Bd. Bucureștii Noi nr.181-185.

Analizând diagramele prezentate în partea desenată a studiului de însorire, se poate constata că atât în echinocșii cât și în solstiții, în intervalul 08:00 – 15:30 umbra generată de clădirea propusă (construcție cu funcțiune comercială și de servicii), umbrește parțial clădirile de locuințe individuale din vecinătate. Intervalul minim 1 ½ ore lumină naturală se asigură pentru construcția propusă și locuințele existente, cantitatea și calitatea luminii naturale fiind suficientă pentru activitățile casnice, conform normelor stas.

Se recomandă ca studiul de însorire, să fie supus verificării de către un verficator de proiecte atestat de către MDLPA (Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației), pe cerința fundamentală D – Igienă, sănătate și mediu, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, precum și ale Ordinului MDLPA nr. 2264/2022 privind Regulamentul de atestare a verficatorilor și experților tehnici. Verificarea este necesară pentru certificarea conformității studiului cu cerințele legale de calitate în construcții și pentru asigurarea respectării normelor de igienă și sănătate publică (conform Ordinului MS nr. 119/2014), în vederea obținerii autorizației de construire.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul *de investiție*: **“REMODELARE CONSTRUCȚII EXISTENTE PRIN EXTINDERE, SUPRAETAJARE P+1E, DEMOLARE PARȚIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE”**, situat în **Municipiul București, Sectorul 1, Bulevardul Bucureștii Noi, nr. 181 și 183-185, N.C. 284146** poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

